

CONSULTING



*Hanfried Orth (l)
öbuv. Sachverständiger, Immobiliengutachter CIS HypZert (F)*

*Simon Rode (m)
BA Real Estate, Economics and Management*

*Andree Meyerdierks (r)
Geschäftsführender Gesellschafter*



Unsere Stärke in der Beratung.

Mit der Gründung der Meyerdierks Immobilien Consulting GmbH werden wir dem zunehmenden Bedürfnis nach Beratung bei komplexen Immobilientransaktionen und -bewertungen gerecht.

Neben langjähriger Erfahrung kann die Meyerdierks Immobilien Consulting GmbH auf hochqualifizierte eigene und externe Spezialisten zugreifen.

Gerne begleiten wir Ihr Unternehmen bei Vertragsverhandlungen und Projektentwicklungen.

Wir haben bundes- und europaweit Erfahrung bei Immobilientransaktionen, Bewertungen von Immobilien und Portfolios sowie Beratungen von rechtlich oder baulich problematischen Immobilienengagements.

Ihre Immobilie in richtig guten Händen.

CONSULTING

Immobilienwerte verändern sich im Laufe der Jahre, so dass diese fortlaufend auf ihre Aktualität und Nachhaltigkeit überprüft werden sollten.

Wir unterstützen Sie bei der Ermittlung verlässlicher Immobilienwerte sowie bei:

- Beratung bei Ankauf und Verkauf von Immobilien oder Immobilienportfolios
- Verhandlungsführung bei Immobilien-transaktionen
- Beratung bei der Vertragsgestaltung von Immobilientransaktionen

*Hanfried Orth (l)
öbuv. Sachverständiger,
Immobiliengutachter CIS HypZert (F)*

*Andree Meyerdierks (r)
Geschäftsführender Gesellschafter*



Inhalt

01

PROJEKTENTWICKLUNG

02

ABWICKLUNG / SANIERUNG

03

DUE-DILIGENCE

04

BEWERTUNG VON EINZELIMMOBILIEN
UND IMMOBILIENPORTFOLIOS



02

ABWICKLUNG / SANIERUNG

Oftmals stehen die Beteiligten einer Immobilieninvestition oder -finanzierung aufgrund Veränderungen wirtschaftlicher Rahmenbedingung vor einer anderen d.h. schwierigeren Situation als zu Beginn des Engagement. In diesen Fällen beraten wir sowohl Eigentümer, Insolvenzverwalter als auch die finanzierenden Kreditinstitute bei:

- + Sanierung notleidender Immobilienengagements
- + Anfertigung von Sanierungsgutachten
- + Anfertigung von Strategiegutachten bei notleidenden Immobilienengagements
- + Zwangsverwaltungen
- + Interimsmanagement bei Immobilienunternehmen
- + Abwicklung von Immobilien und Immobilienportfolios

01

PROJEKTENTWICKLUNG

Auch im Zuge der Erstellung neuer Immobilienprojekte stehen wir mit unserem Know-how gerne als unabhängiger Berater zur Verfügung. Unsere Kenntnis kann das Projekt zum Erfolg führen; ebenso können aber im Rahmen der sorgfältigen Prüfung durch uns aufgedeckte Dealbreaker den Investor vor unvorhergesehenen wirtschaftlichen Risiken schützen.

- + Beratung bei Grundstückserwerb und Beplanung von Grundstücken
- + Begleitung von Ausschreibungen
- + Strategische und rechtliche Beratung bei der Entwicklung von Immobilienportfolios, Immobilien und Grundstücken
- + Verhandlungen mit Kommunen und Behörden



Due-Diligence-Überprüfungen zeigen die Stärken und Schwächen und somit auch die Risiken einer Immobilieninvestition auf. Durch diese Transparenz werden daneben auch die Potentiale des geplanten Engagements verdeutlicht. Durch unsere damit verbundene „im Verkehr gebotene Sorgfalt“ (sinngemäße Übersetzung) stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung bei

- + Beratung bei Ankauf oder Verkauf von Einzelimmobilien und Immobilienportfolios
- + Bewertung von Objekten im Rahmen der Due-Diligence
- + einer rechtlichen Due-Diligence, insbesondere Auswertung und Prüfung von Verträgen und Baurecht



BEWERTUNG VON EINZELIMMOBILIEN UND IMMOBILIENPORTFOLIOS

Gutachten oder Wertermittlung bei

- + Bilanzierung/Steuererklärung
- + Erbschaftsangelegenheiten, Erbfolgeregelungen und Vermögensaufteilungen
- + familiären Klärungen (Trennung, Auflösung von Familienbesitz etc.)
- + Feststellung des Beleihungswertes für Finanzierungszwecke gemäß Vorgaben der BaFin/der HypZert
- + Investitionsrechnungen
- + Kauf- bzw. Verkaufsentscheidungen
- + Kontrolle/Plausibilisierung vorliegender anderweitiger Wertgutachten/-ermittlungen
- + Portfolio-Beordnungen
- + Sanierungen

Verkehrswertgutachten verfolgen unterschiedlichste Zwecke und werden angefertigt für

- + die Bewertung des Immobilienvermögens, um es marktgerecht veräußern zu können
- + die Zwangsversteigerung, diese auch zur Aufhebung von Erbengemeinschaften oder anderen Vermögensgemeinschaften
- + die Ermittlung des Zugewinnausgleiches bei Ehescheidungen
- + die Ermittlung des Anfangsvermögens bei Eheschließungen mit Ehevertrag
- + die Ermittlung von Renditechancen geplanter Immobilienkäufe
- + um gegenüber dem Finanzamt die Höhe von anstehenden Schenkungssteuern oder Grunderwerbssteuern glaubhaft zu argumentieren

Meyerdierks Immobilien

Consulting GmbH

Staugraben 6

26122 Oldenburg

+49 441 2 10 22-0

info@meyerdierks.de

www.meyerdierks.de

